

## Slovákov čaká zmena, superhypotéky končia

Lacné hypotéky budú pre Slovákov onedlho minulosťou. Dôvodom je podľa analytikov očakávané oživenie ekonomiky, ale aj vysoké zadĺženie niektorých krajín eurozóny.

Priemerné úroky pôžičiek na bývanie sa môžu podľa odhadov koncom tohto roka zvýšiť o jedno až dve percentá.

Mesačne by sme si tak museli priplatiť desiatky eur. Riešenie? Hypotéku sa ešte oplatí v prvom polroku, rovnako dlhšia doba viazanosti.



### Najlepšie už bolo

Úroky rásť budú, presné čísla sa však odhadnúť teraz nedajú, avizujú experti. "Môžeme predpokladať mierny rast úrokových sadzieb na medzibankovom i hypotekárnom trhu," hovorí manažér spoločnosti Colosseum Boris Tomčiak.

Hypotéky sa začali pre krízu zlacňovať koncom roka 2008. Z priemerného úroku 6,44 percenta sa koncom vlaňajška dostali približne až na rekordné štyri percentá.

### Grécko v našej peňaženke

Éru extrémne lacných hypoték pomôžu ukončiť dlhy európskych krajín. Riziko, že napríklad Grécko zbankrotuje, môže na medzibankovom trhu zvýšiť rizikové prirážky. Analytik X-Trade Brokers Kamil Boros očakáva vážna problém, akonáhle jeden alebo viacerí členovia eurozóny neunesú ťarchu svojich dlhov.

"Takýto vývoj síce nie je vylúčený, momentálne veľmi pravdepodobný nie je."

### Slováci môžu platiť

Aktuálne správy však tvrdia niečo iné. Podľa nemeckého týždenníka Spiegel sa musia členovia eurozóny, teda aj Slovensko, Grécku zložiť na finančnú výpomoc vo výške 20 až 25 miliárd eur. "Na tomto sa ministri financií nedohodli," reagoval pre HN štátny tajomník rezortu financií František Palko.

Grécko sa vydalo na cestu úsporných opatrení. Podľa premiéra Georgea Papandreoua má úverové potreby kryté do polovice marca. Nepotvrdili sa pritom správy, podľa ktorých by mali členské krajiny eurozóny pomôcť Grécku sumou 20 až 25 miliárd eur. Uvádzal to nemecký týždenník Der Spiegel. Aténska vláda má do konca marca predložiť správu, ako sa jej darí v boji s gigantickou zadĺženosťou. "Následne by si EÚ vyhradila právo určiť ďalšie opatrenia," povedal štátny tajomník slovenského rezortu financií František Palko.

## Reakcia na infláciu

Bezprostrednejší vplyv na výšku úrokov na hypotékach však bude mať menová politika Európskej centrálnej banky. V druhej polovici roka sa očakáva, že zvýši základnú úrokovú sadzbu v reakcii na rast cien po oživení európskych ekonomík. Do pohybu by to uviedlo aj ceny úverov na bývanie.

No úroky na hypotékach môžu vzrásť, aj keď frankfurtskí bankári nezvýšia základnú sadzbu zo súčasného jedného percenta. Úroky na medzibankovom trhu sú totiž v súčasnosti pod touto úrovňou. Očakáva sa preto, že trhové sadzby ju najskôr dobehnú.

## Konkurencia môže pomôcť

Pri určení výšky budúcich úrokových sadzieb na hypotéky ostáva manévrovací priestor aj pre jednotlivé banky. *"Rast úrokov pre klientov bude závisieť aj od toho, či sa pohnú marže,"* poznamenal Gábriš.

Podľa riaditeľa spoločnosti SmartBrokers Roberta Posoldu si banky zo svojich marží pravdepodobne niečo ukroja. *"Inak sa zastaví rast úverovania."*

---

Copyright Ecopress, a. s. Pri materiáloch označených značkou agentúry Copyright © prislúcha agentúre. Ecopress, a. s. je výlučným vlastníkom [www.HNOnline.sk](http://www.HNOnline.sk) a má všetky práva a povinnosti spojené s realizáciou tohto portálu. Uvedený portál je viditeľne označený a chránený na každej jeho strane copyright-om. Akékoľvek preberanie a šírenie informácií z našich publikácií, či už v printovej alebo elektronickej (digitálnej) forme, bez súhlasu Ecopress, a. s., je zakázané a v rozpore s príslušnými zákonmi. V prípade porušenia sme pripravení postupovať v konkrétnej veci právnou cestou. ISSN 1336-1996